

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW ORAZ BALUSTRAD
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

ADRES INWESTYCJI : 01-517 WARSZAWA, ul.ADAMA MICKIEWICZA nr 4,6,8,10,12,14,16
działka 30, obręb 7-01-20

INWESTOR : Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Ognisko V"
ADRES INWESTORA : 01-517 Warszawa,
ul. Mickiewicza 4-16

BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Katarzyna Stodulska
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2024 r.

Data zatwierdzenia

DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1	45111 300-1	Roboty rozbiórkowe i demontażowe	1	4
2	45453 000-7	Roboty remontowe	5	30
2.1		Remont płyt balkonowych	5	15
2.2		Remont balustrad stalowych	16	17
2.3		Remont balustrad żelbetowych na płytach balkonowych wg rys. A4	18	22
2.4		Remont balustrad żelbetowych przy balkonach wnekowych wg rys.A5	23	24
2.5		Remont balustrad żelbetowych na tarasach wg rys.A6	25	30

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1		Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
1	KNR 4-01	B-01.00	Rozebranie posadzki z płytek terakotowych na zaprawie cementowej - założono 50% powierzchni balkonów	m ²		
d.1	0811-07		3,00*35	m ²	105,00	
					RAZEM	105,00
2	KNR 4-01	B-01.00	Skucie nierówności powierzchni betonowych balkonów	m ²		
d.1	0211-01		3,00*72+9*0,80	m ²	223,20	
					RAZEM	223,20
3	KNR 9-32	B-01.00	Przygotowanie podłoża - usunięcie starego tynku z boków, czoła oraz spodu płyt balkonowych	m ²		
d.1	0205-01		(4,00+0,18*4,80)*72+0,18*2,66*9	m ²	354,52	
					RAZEM	354,52
4	KNR 4-01	B-01.00	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych elementów na odl. wg Wykonawcy	m ³		
d.1	0108-17 0108-20 kalk. własna		poz.1*0,03+poz.2*0,015+poz.3*0,015	m ³	11,82	
					RAZEM	11,82
2	45453000-7		Roboty remontowe			
2.1			Remont płyt balkonowych			
5	KNR 9-32	B-02.00	Naprawa betonu - wyrównanie ubytków zaprawą naprawczą płyt betonowych, boków, czoła oraz spodów balkonów	m ²		
d.2.	0306-01		poz.2+poz.3	m ²	577,72	
1	kalk. własna					
					RAZEM	577,72
6	KNR 2-02	B-02.00	Warstwa spadkowa pod płytki zbrojona siatką stalową	m ²		
d.2.	1102-02 +		poz.2	m ²	223,20	
1	1106-07 +					
	1102-03					
					RAZEM	223,20
7	NNRNKB	B-02.00	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej na balkonach i tarasach bezpośrednio pod okładziną ceramiczną	m ²		
d.2.	202 0618-03		poz.2	m ²	223,20	
1	analogia					
					RAZEM	223,20
8	NNRNKB	B-02.00	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej - uszczelnienie strefy cokołowej pod płytki ceramiczne	m ²		
d.2.	202 0618-03		0,10*(2,34+0,38*2)*9+0,10*(2,60+2*0,38)*72	m ²	26,98	
1	analogia					
					RAZEM	26,98
9	NNRNKB	B-02.00	Posadzki z płytek GRES mrozoodpornych, antypoślizgowych na kleju wodoszczelnym, elastycznym z fugą elastyczną	m ²		
d.2.	202 2805-05		poz.2	m ²	223,20	
1	kalk. własna					
					RAZEM	223,20
10	NNRNKB	B-02.00	Cokoliki z płytek GRES wys.10 cm wraz z uszczelniaczem poliuretanowym	m		
d.2.	202 2809-01		(2,34+0,38*2)*9+(2,60+2*0,38)*72	m	269,82	
1	kalk. własna					
					RAZEM	269,82
11	KNR 2-02	B-02.00	Montaż listwy wykończeniowej typu L	m		
d.2.	1113-06		4,80*72+2,66*9	m	369,54	
1						
					RAZEM	369,54
12	KNR 2-02	B-02.00	Montaż okapnika PCV z siatką z włókna szklanego	m		
d.2.	1113-06		2,40*72+2,66*9	m	196,74	
1						
					RAZEM	196,74
13	KNR AT-38	B-02.00	Naprawa tynków (spodu) balkonów szpachlą naprawczą	m ²		
d.2.	0101-02		(4,00+0,18*4,80)*72+0,18*2,66*9	m ²	354,52	
1						
					RAZEM	354,52
14	KNR-W 2-	B-02.00	Obróbki blacharskie z blachy miedzianej czoła balkonów	m ²		
d.2.	02 0516-03		0,10*(2,40*72+2,66*9)	m ²	19,67	
1						
					RAZEM	19,67

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR-W 2-02 0516-03	B-02.00	Obróbki blacharskie z blachy miedzianej - obróbka boczna z rynienką	m ²		
d.2.1			0,08*2,40*72	m ²	13,82	
					RAZEM	13,82
2.2			Remont balustrad stalowych			
16	KNR 4-01 1214-02 + 2 KNR 4-01 1212-05 z. sz. 2.2 9912-01 kalk. własna	B-02.00	Remont balustrad stalowych - czyszczenie, piaskowanie, uzupełnienie ubytków profilistalowych (ok.15 %), dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych na kolor RAL 1015	m ²		
d.2.2			1,00*4,50*69	m ²	310,50	
					RAZEM	310,50
17	KNR 2-02 1218-01 2 kalk. własna	B-02.00	Montaż koszy na doniczki na balustradach	szt.		
d.2.2			3*69	szt.	207,00	
					RAZEM	207,00
2.3			Remont balustrad żelbetowych na płytach balkonowych wg rys. A4			
18	KNR 9-32 0305-01 3 analogia	B-02.00	Naprawa betonu - ręczne wypełnienie ubytków w balustradzie żelbetowej zaprawą naprawczą - założono 20%	m ³		
d.2.3			3*(1,01*2+2,36)*1,10*0,02*20%	m ³	0,06	
					RAZEM	0,06
19	KNR 9-32 0306-01 3	B-02.00	Naprawa betonu - szpachlowanie powierzchni betonu i wykonanie akrylowej powłoki ochronnej	m ²		
d.2.3			3*(1,01*2+2,36)*1,10*2	m ²	28,91	
					RAZEM	28,91
20	KNR 4-01 0210-01 3	B-02.00	Wykucie bruzd poziomych w balustradzie pod obsadzenie pręta stalowego	m		
d.2.3			3*4,10	m	12,30	
					RAZEM	12,30
21	KNR 9-32 0304-02 3 analogia	B-02.00	Naprawa betonu - kotwienie pręta stalowego fi 16 mm w ścianie (dł. 4,5 m na balkon), wypełnienie bruzdy zaprawą naprawczą	m		
d.2.3			4,50*3	m	13,50	
					RAZEM	13,50
22	KNR 9-32 0308-01 3 analogia	B-02.00	Zaizolowanie górnej powierzchni balustrady masą uszczalniającą	m ²		
d.2.3			3*0,70	m ²	2,10	
					RAZEM	2,10
2.4			Remont balustrad żelbetowych przy balkonach wnekowych wg rys.A5			
23	KNR AT-26 0101-04 4 kalk. własna	B-02.00	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni balustrad	m ²		
d.2.4			0,92*2,66*9*2	m ²	44,05	
					RAZEM	44,05
24	KNR 9-32 0306-01 4	B-02.00	Naprawa betonu - szpachlowanie powierzchni betonu i wykonanie akrylowej powłoki ochronnej	m ²		
d.2.4			0,92*2,66*9*2	m ²	44,05	
					RAZEM	44,05
2.5			Remont balustrad żelbetowych na tarasach wg rys.A6			
25	KNR 9-32 0305-01 5 analogia	B-02.00	Naprawa betonu - ręczne wypełnienie ubytków w balustradzie żelbetowej zaprawą naprawczą - założono 20%	m ³		
d.2.5			3*(2,81*2+2,80)*1,10*0,02*20%	m ³	0,11	
					RAZEM	0,11
26	KNR 9-32 0306-01 5	B-02.00	Naprawa betonu - szpachlowanie powierzchni betonu i wykonanie akrylowej powłoki ochronnej	m ²		
d.2.5			3*(2,81*2+2,80)*1,10*2	m ²	55,57	
					RAZEM	55,57
27	KNR 4-01 0210-01 5	B-02.00	Wykucie bruzd poziomych w balustradzie pod obsadzenie pręta stalowego	m		
d.2.5			2,80*3	m	8,40	
					RAZEM	8,40

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNNR-W 3 d.2. 0408-02 5	B-02. 00	Wiercenie otworów o śr. 20 mm w konstrukcjach żelbetowych wiertnicami diamentowymi 6*132	cm cm	 792,00	
					RAZEM	792,00
29	KNR 9-32 d.2. 0304-02 5 analogia	B-02. 00	Naprawa betonu - kotwienie pręta stalowego fi 16 mm w ścianie, wypełnienie bruzdy zaprawa naprawczą 16,32*3	m m	 48,96	
					RAZEM	48,96
30	KNR 9-32 d.2. 0308-01 5 analogia	B-02. 00	Zaizolowanie górnej powierzchni balustrady masą uszczalniającą 3*1,50	m ² m ²	 4,50	
					RAZEM	4,50